

テナント募集

◇ JR京葉線 ☆好立地

稲毛海岸駅徒歩2分

<細川ビル> 1階部分

階数	広さ (㎡/坪)	賃料・共益費	保証金	礼金	引渡日
1F	83.6㎡/25.33坪	賃料 405,280円 (税込 445,808円) 共益費 25,330円 (税込 27,863円)	賃料の 6ヶ月分	賃料の 1ヶ月分	2025年7月

《賃貸条件》

契約期間：2年(更新可)

更新料：賃料の1ヶ月分

償却：賃料の2ヶ月分

《物件概要》

所在地／千葉県千葉市美浜区高洲3丁目14-5

建物／鉄筋コンクリート造地上6階建

築年月／1988年6月

設備／エレベーター1基(6人乗り)

電気・空調設備・給排水設備

防犯設備(セコム)、消防設備

用途／店舗・事務所等

